



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-471
Bar, 05.12.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Milaimi Muidina**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03) i DUP-a »Gornja Čeluga« u Baru (»Sl. list RCG«, br. 6/05, »SL. list CR«, br.32/11), izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 87, po DUP-u »Gornja Čeluga«, u Baru.

OSNOVNI PODACI:

1. **Lokacija:** Urbanistička parcela br. 87, DUP »Gornja Čeluga«, u Baru.

2. **Namjena objekta:** Dvojni stambeni objekat.

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

3. **Horizontalna i vertikalna osnova objekta (gabarit objekta):**

Orijentacione dimenzije objekta: cca 10,00 m X 10,00 m.

Spratnost objekta: P+2+Pk (Prizemlje plus dva sprata plus potkrovlje)

Koeficijent pokrivenosti $K_p \max = 0,3$

Koeficijent izgrađenosti $K_{imax} = 0,35-0,5$

4. **Gradevinska i regulaciona linija:** Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.



5. Orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.

6. Arhitektura i materijali: Moraju biti prilagođeni tradicionalnoj arhitekturi ove vrste objekata. Objekti koji se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu, moraju sa objektom na koji su naslonjeni činiti arhitektonsku cijelinu.

7. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.

8. Prikljucci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati čistijernu za vodu u vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
- II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti eksplozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za



crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

9. Meteorološki podaci: Lokalitet ima karakteristike modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim kolebanjima u toku dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost.

Temperatura vazduha: Srednja godišnja prosečna temperatura iznosi 15,6, najviša srednja 20,2 a najniža srednja 11,2 stepeni Celzijusa. Apsolutna maksimalna temperatura je 35,4 a apsolutna minimalna temperatura -7 stepeni Celzijusa.

Oblačnost: Prosječna godišnja oblačnost je 4,8/10. Najviše oblačnih dana ima u novembru, a najmanje u avgustu.

Insolacija: Osunčanost prosječno godišnje traje 2542 sati, odnosno 7 sati dnevno. Najveći prosjek je u julu 10,1 a najmanji u decembru 3,2 sati dnevno.

Vlažnost vazduha: Prosječna vlažnost vazduha iznosi od 66% zimi, 69% u ljeto i jesen do 70% u proljeće.

Ruža vjetrova: Najčešći vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

Padavine: prosječna godišnja visina padavina je 1380 mm.

10. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Geološki sastav terena čine aluvijalni šljunkovi, glina, pijeskovi i zaglinjene drobine sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost. Nivo podzemnih voda je od 0-4,0m od površine terena. Debljina ovog sloja je od 6-30m, a osnovnu podlogu čine flišne naslage.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

11. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje: Projektovanjem i izvođenjem objekata, obezbijediti seizmičku stabilnost osnovnog konstruktivnog sistema na deveti stepen seizmičkog intenziteta po skali MCS. Predmetni lokalitet je obuhvaćen mikrosezmičkom podzonom »C1« čije su posebne karakteristike:

- koeficijent seizmičnosti $K_s=0,08$
- maksimalno ubrzanje u odnosu na povratni period je:
 - a max za 50 godina = 0,17
 - a max za 100 godina = 0,24
 - a max za 200 godina = 0,30

12. Uslovi za uređenje građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine: Obradu i uređenje površina vršiti u skladu sa rješenjima datim Planom. Za obradu površina koristiti kvalitetne materijale – mermer, kamen, betonske prefabrikate i slično. Slobodne površine ozelenjavati autohtonim sadnicama uz poštovanje principa i zahtjeva datih Planom.

Budući da se ovaj kompleks nalazi u neposrednoj blizini zone individualnog stanovanja i bolnice, potrebno je obezbijediti zaštitni zeleni pojas oko objekata kompleksa kao zvučnu barijeru prema susjednim objektima. Osim toga, vjerska služba se može obavljati isključivo glasom (max 75 dB).

Na području zahvaćenim Planom nema potencijalnih zagađivača, te posebne mjere zaštite nijesu potrebne.



13. Površine za parkiranje vozila: Parkiranje vozila je organizovano u okviru urbanističke parcele.

14. Zaštita životne sredine: Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

15. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

16. Uslovi za racionalno korišćenje energije: Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;

- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

17. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sl. list CG«, br. 48/13).

18. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine



ne koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.

19. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, broj 23/14).

20. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG«, br. 30/14 i 32/14).

NAPOMENA: Veći dio kat. parc. br. 2003/2 KO Polje nalazi se u zahvatu predmetne urbanističke parcele.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji, između ostalog, propisuje sledeće: »**saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;**«

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Gornja Čeluga«, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 02.12.2014. godine i
- Opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a

O b r a d i o :

Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



p-o V.D. Sekretar, ~
Đuro Karanikić dipl.ing.građ.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-471
Bar, 05.12.2014.godine

IZVOD IZ DUP-a »GORNJA ČELUGA«
URBANISTIČKA PARCELA BROJ »87«



Ovjerava:
Samostalni savjetnik I,
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
GORNJA ČELUGA
Opština BAR

0 100 200 300 400 500
MJEŠTAKA



PRILOG Generalno rješenje



NARUCILAC: OPSTINA BAR	ODGOVORNI PLANER: Mladen Kovčević, dipl. ing. arh. <i>Mladen Kovčević</i>
	PLANER: Snežana Šunić, dipl. ing. arh. <i>Snežana Šunić</i>
 OBRADJIVAC: Zavod za projektovanje i urbanizam HERCEG-NOVI	SARADNIK: _____
	STRUCNI RECENZENT: _____

Generalno rješenje

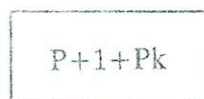


PREDLOŽIO ZA USVAJANJE: _____ _____ DATUM: _____	DATUM decembar, 2004. god.	R 1:1000
ODOBRENO OD: _____ _____ DATUM: _____	REVIZIJA BR. -----	
	REGISTARSKI BROJ:	7

LEGENDA:



granica zahvata

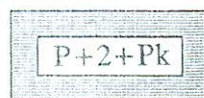


P+1+Pk

postojeći objekti



objekti koji se ruse



P+2+Pk

planirani objekti **



P+2+Pk

planirani objekti nakon izmještanja
trase dalekovoda



postojeće stambene površine



planirane stambene površine



džamija



poslovno-stambeni objekti



zona 10 kV dalekovoda -
gradnja dozvoljena nakon izmještanja dalekovoda

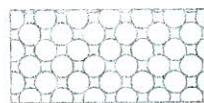




planirane saobraćajnice



travnate površine



vocnjaci i nasadi agruma



maslinjaci



gradsko zelenilo



zastitno zelenilo



trafostanica



mjesoviti centar: poslovno-stambeni objekti

P bruto objekata: 2 440 m²

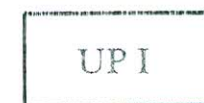
P neto objekata: 1 830 m²

broj stanova: 18

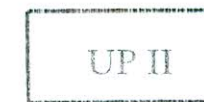
broj lokala: 20

prosječna površina stanova: 60 m²

prosječna površina lokala: 25 m²



urbanistička parcela džamije
sa zaštitnim zelenim pojasom



urbanistička parcela autoputa
režim korišćenja prostora prema
važećem GUP - u i UT uslovima DUP - a

** napomena

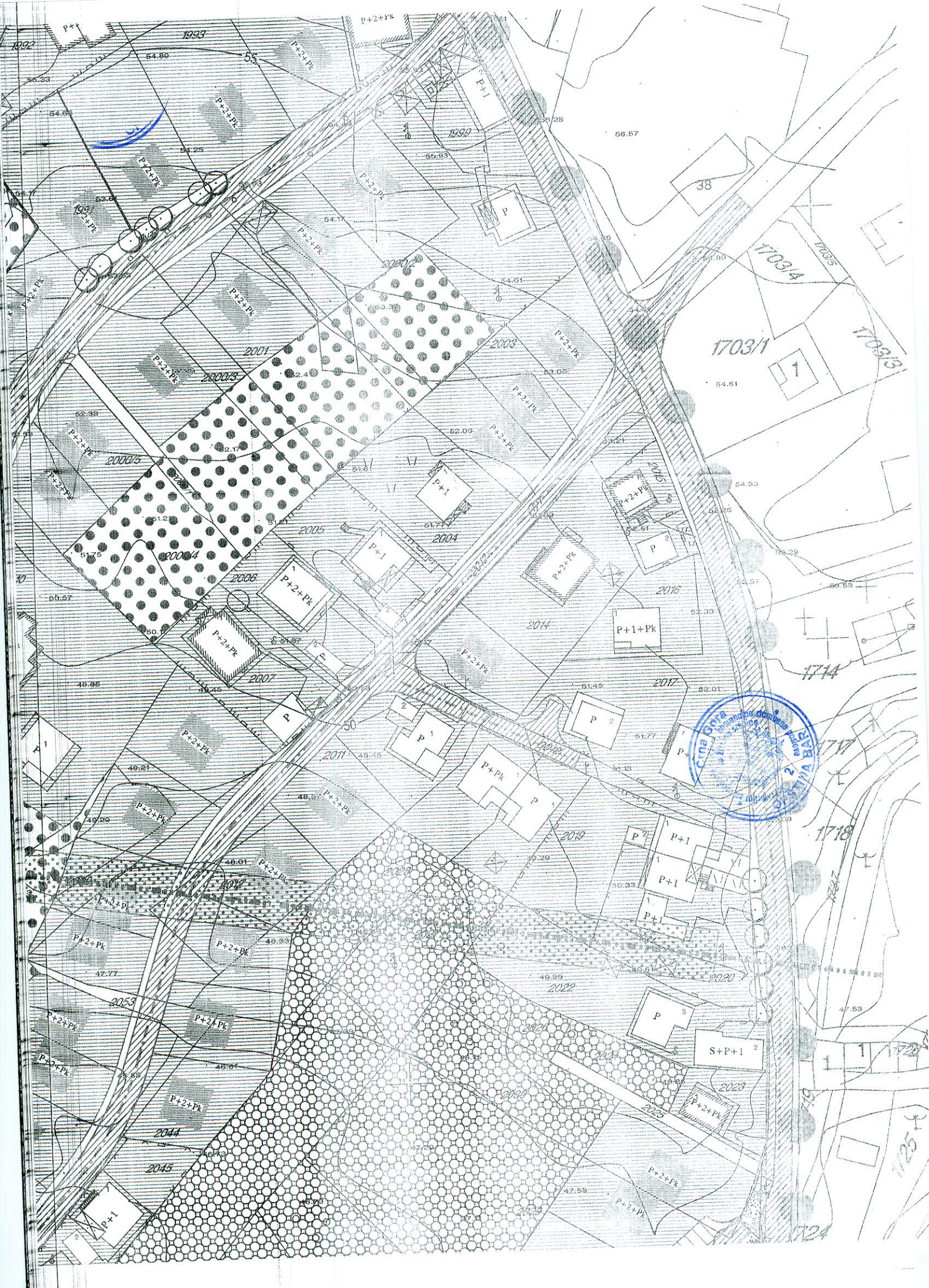
- oznakom planiranog objekta nisu dati gabariti
površina izgradjenosti i površina pokrivenosti parcele
definisani su prema

$K_i = 0,35-0,5$

$K_p = 0,3$

max spratnost $P+2+P_k$

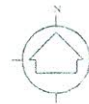
- na postojećim stambenim objektima je dozvoljena spratna
i bočna dogradnja prema opštim UT uslovima



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
GORNJA ČELUGA
Opština BAR



0 100 200 300 400 500 METARA



PRILOG Plan namjene površina



NARUCILAC:
OPSTINA BAR

ODGOVORNI PLANER:
Mladen Kovačević, dipl. ing. arh.

Mladen Kovačević

PLANER:
Snežana Šunić, dipl. ing. arh.

Snežana Šunić

SARADNIK:

STRUČNI RECENZENT:



IPG Zavod za projektovanje
i urbanizam
HERCEG-NOVI

Plan namjene površina



PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:

DATUM: _____

DATUM

decembar, 2004. god.

R 1:1000

REVIZIJA BR.

ODOBRENO OD:

DATUM: _____

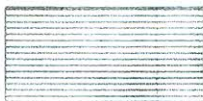
REGISTARSKI BROJ:

8

LEGENDA:



granica zahvata



planirane stambene površine



kompleks džamije



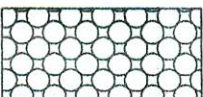
mjesoviti centar



planirane saobraćajnice



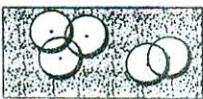
travnate površine



vocnjaci i nasadi agruma



maslinjaci



gradsko zelenilo

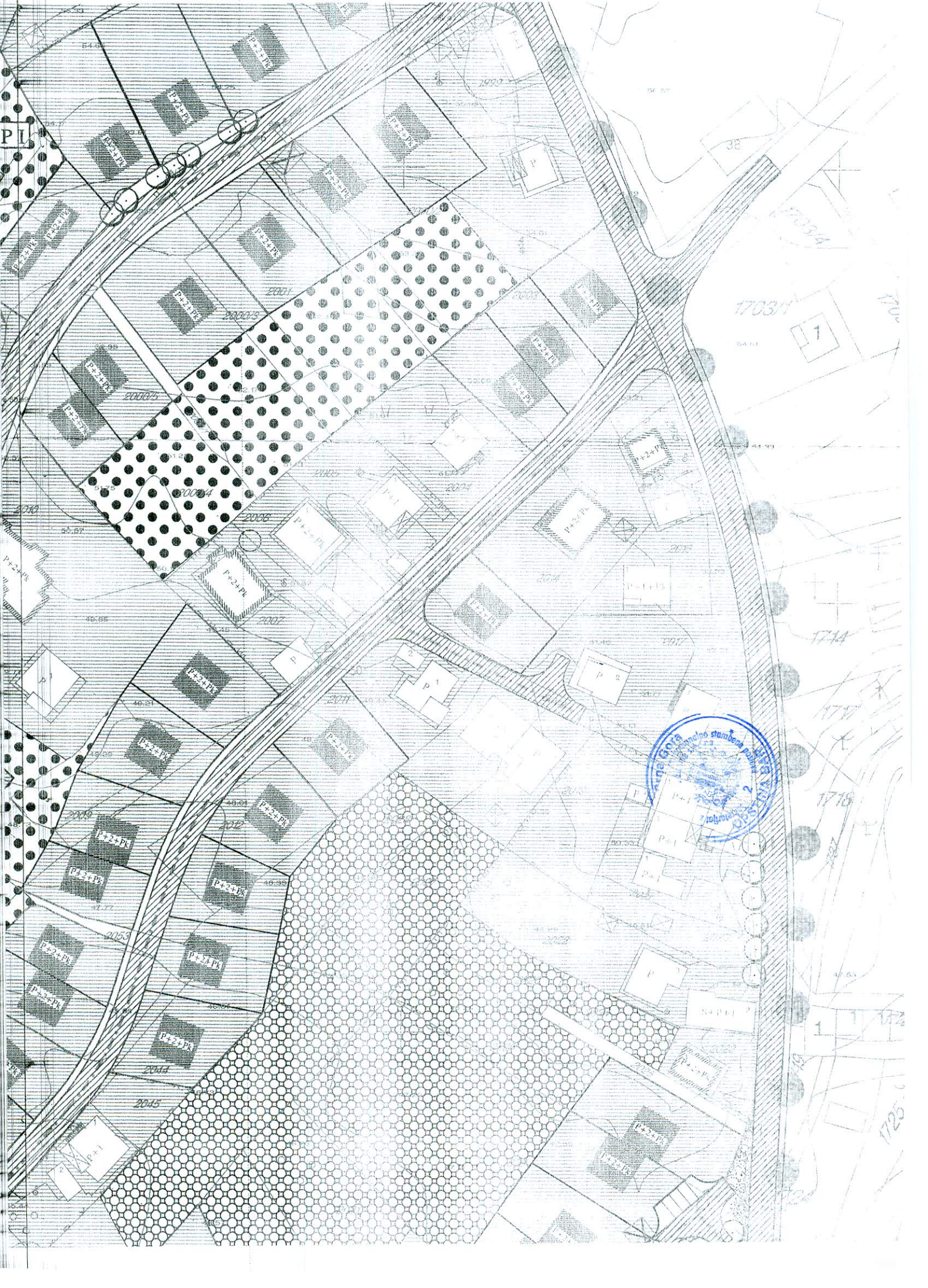


zastitno zelenilo



zona 10 kV dalekovoda -
gradnja dozvoljena nakon izmještanja dalekovoda





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
GORNJA ČELUGA
Opština BAR

0 100 200 300 400 500 METARA



PRILOG Plan parcelacije i
preparcelacije



NARUCILAC:
OPSTINA BAR

ODGOVORNI PLANER:
Mladen Kovačević, dipl. ing. arh.

PLANER:
Snežana Šunić, dipl. ing. arh.

SARADNIK:
Biljana Janković, dipl. ing. arh.

STRUCNI RECENZENT:



IPG Zavod za projektovanje
i urbanizam
HERCEG-NOVI

Plan parcelacije i preparcelacije

PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:

DATUM:

ODOBRENO OD:

DATUM:

DATUM
decembar, 2004. god.

REVIZIJA BR.

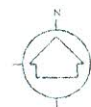
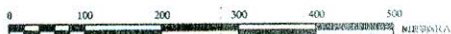
REGISTARSKI BROJ:

R 1:1000

9



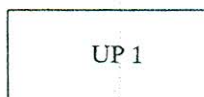
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



LEGENDA:



granica zahvata



oznaka urbanisticke parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija



369			856,42			961,34
370			859,66			965,23
375			837,89			980,41
376			835,34			976,75
377			825,83			959,86

UP 86

		y			x	
370	6 593		859,66	4 660		965,23
371			837,89			980,41
372			850,88			999,02
373			856,48			993,67
374			872,11			977,83
375			863,66			969,47

UP 87

		y			x	
379	6 593		929,94	4 661		034,89
380			919,05			045,44
381			906,66			057,03
382			911,45			060,87
383			919,05			067,07
384			938,09			043,61

UP 88

		y			x	
383	6 593		919,05	4 661		067,07
384			938,09			043,61
385			946,40			054,17
386			929,13			075,31

UP 89

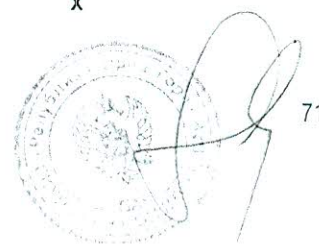
		y			x	
385	6 593		946,40	4 661		054,17
386			929,13			075,31
387			944,69			086,98
388			946,10			088,50
389			952,54			073,33
390			953,83			065,70

UP 90

		y			x	
391	6 593		916,08	4 661		011,38
392			935,80	4 660		992,97
393			927,68			983,16
394			917,30			988,19
395			909,58			992,82
396			905,73			995,15
397			905,10			998,87
398			906,82	4 661		002,24

UP 91

y x



1681

33

34

22

UP 55

UP 54

UP 69

UP 71 C

UP 70

UP 89

UP 88

UP 87

UP 90

UP 91

UP 92

1702

1701/6

1703/4

1703/2

1703/1

1703/3

1713

1714

1716

1717

1729

1718

1728



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA OPŠTINA BAR

0 100 200 300 400 500 METARIMA



PRILOG Plan regulacije



NARUCILAC:
OPŠTINA BAR

ODGOVORNI PLANER :
Edvard Spahija, dipl. ing. grad.

Edvard Spahija

PLANER :
Nataša Durović, dipl. ing. grad.

Nataša Durović



OBRADIVAC:
IPG Zavod za projektovanje
i urbanizam - HERCEG-NOVI

SARADNIK:
Olivera Komar, dipl. ing. arh.

Olivera Komar

STRUCNI RECENZENT :

Plan regulacije



PREDLOŽIO: _____

DATUM: _____

ODOBRENO OD : _____

DATUM: _____

DATUM
decembar, 2004. god.

REVIZIJA BR.

REGISTARSKI BROJ:

R 1:1000

LIST BR.

10

P1	P2	P3	P4	P5
a =10.7874	a =28.7856	a =30.1494	a =58.1659	a =26.4592
R=200	R=100	R=80	R=35	R=80
Tg=18.88	Tg=25.66	Tg=21.55	Tg=19.47	Tg=18.81
S=0.89	S=3.24	S=2.85	S=5.05	S=2.18
Dk=37.66	Dk=50.24	Dk=42.10	Dk=35.53	Dk=36.94
P6	P7		F2	F3
a =26.5296	a =11.5086		a =34.3076	a =69.8172
R=70	R=200		R=100	R=129.25
Tg=16.50	Tg=20.15		Tg=30.87	Tg=90.20
S=1.92	S=1.01		S=4.66	S=28.36
Dk=32.41	Dk=40.17		Dk=59.88	Dk=157.50
B1	B2	B3	B4	B5
a =60.6491	a =3.0231	a =38.8845	a =40.6336	a =18.6161
R=40	R=1000	R=150	R=100	R=250
Tg=23.40	Tg=26.39	Tg=52.95	Tg=37.02	Tg=40.98
S=6.34	S=0.35	S=9.07	S=6.63	S=3.34
Dk=42.34	Dk=52.76	Dk=101.80	Dk=70.92	Dk=81.23
B6	B7	B8	B9	
a =7.4478	a =3.99397	a =13.5682	a =94.7522	
R=400		R=150	R=105	
Tg=26.03		Tg=17.84	Tg=114.09	
S=0.85		S=1.06	S=50.05	
Dk=52.00		Dk=35.52	Dk=173.64	
G2	G4	B13	B14	B15
a =24.0657	a =9.2486	a =7.9675	a =26.5070	a =49.0212
R=80	R=250	R=80	R=80	R=55
Tg=17.05	Tg=20.22	Tg=5.57	Tg=18.84	Tg=25.08
S=1.80	S=0.82	S=0.19	S=2.19	S=5.45
Dk=33.60	Dk=40.35	Dk=11.12	Dk=37.01	Dk=47.06
K1	K2	K3		V1
a =54.1471	a =14.8286	a =84.6621		a =20.2127
R=25	R=100	R=25		R=30
Tg=12.82	Tg=12.95	Tg=22.77		Tg=5.35
S=3.10	S=0.84	S=8.82		S=0.47
Dk=23.69	Dk=25.88	Dk=36.94		Dk=10.58
J1	J2	I3	I4	I5



Tg=22.20	Tg=77.20	Tg=14.32	Tg=23.02	
S=3.97	S=8.76	S=1.02	S=2.61	
Dk=42.52	Dk=151.77	Dk=28.46	Dk=45.24	
S1	S2	S3		O
a =67.9953	a =36.6180	a =46.7519		a =28.1071
R=25	R=25	R=15		R=30
Tg=16.86	Tg=8.27	Tg=6.48		Tg=7.51
S=5.15	S=1.33	S=1.34		S=0.93
Dk=29.67	Dk=15.98	Dk=12.24		Dk=14.72
N1	N3	N4		L
a =41.6049	a =68.3869	a =81.9864		a =42.6209
R=60	R=25	R=25		R=20
Tg=22.79	Tg=16.99	Tg=21.73		Tg=7.80
S=4.18	S=5.22	S=8.12		S=1.47
Dk=43.57	Dk=29.84	Dk=35.77		Dk=14.88
D1	D2	D3	D4	D5
a =29.4599	a =62.1126	a =67.0584	a =31.4445	a =35.2366
R=100	R=90	R=50	R=120	R=100
Tg=26.29	Tg=54.20	Tg=33.13	Tg=33.78	Tg=31.76
S=3.40	S=15.06	S=9.98	S=4.66	S=4.92
Dk=51.42	Dk=97.57	Dk=58.52	Dk=65.86	Dk=61.50
C1	C2	C3	A1	
a =14.1548	a =31.1760	a =8.3886	a =72.4728	
R=200	R=100	R=300	R=500	
Tg=24.83	Tg=27.90	Tg=22.00	Tg=366.43	
S=1.54	S=3.82	S=0.81	S=119.90	
Dk=49.41	Dk=54.41	Dk=43.92	Dk=632.44	
M1	M2	M3	PO	PO
a =5.4304	a =7.8160	a =15.6320	a =37.1150	a =45.7353
R=500	R=700	R=700	R=25	R=25
Tg=23.71	Tg=47.82	Tg=96.09	Tg=8.39	Tg=10.54
S=0.56	S=1.63	S=6.56	S=1.37	S=2.13
Dk=47.39	Dk=95.49	Dk=190.98	Dk=16.19	Dk=19.96
Y0	Y1	Y2	*	*
a =56.5413	a =19.1578	a =123.4587	a =118.7163	a =44.4986
R=150	R=100	R=66.50	R=50	R=43.50
Tg=80.67	Tg=16.88	Tg=123.66	Tg=84.40	Tg=17.80
S=20.32	S=1.41	S=73.90	S=48.10	S=3.80
Dk=148.02	Dk=33.44	Dk=143.29	Dk=103.60	Dk=33.78

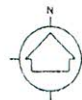
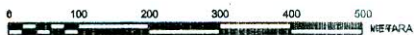


Tg=24.83	Tg=27.90	Tg=22.00	Tg=366.43	
S=1.54	S=3.82	S=0.81	S=119.90	
Dk=49.41	Dk=54.41	Dk=43.92	Dk=632.44	
M1	M2	M3	PO	PO
a =5.4304	a =7.8160	a =15.6320	a =37.1150	a =45.7353
R=500	R=700	R=700	R=25	R=25
Tg=23.71	Tg=47.82	Tg=96.09	Tg=8.39	Tg=10.54
S=0.56	S=1.63	S=6.56	S=1.37	S=2.13
Dk=47.39	Dk=95.49	Dk=190.98	Dk=16.19	Dk=19.96
Y0	Y1	Y2	*	*
a =56.5413	a =19.1578	a =123.4587	a =118.7163	a =44.4986
R=150	R=100	R=66.50	R=50	R=43.50
Tg=80.67	Tg=16.88	Tg=123.66	Tg=84.40	Tg=17.80
S=20.32	S=1.41	S=73.90	S=48.10	S=3.80
Dk=148.02	Dk=33.44	Dk=143.29	Dk=103.60	Dk=33.78
X1	X2	X3		
a =47.1211	a =83.5629	a =75.2072		
R=96.50	R=36.50	R=27		
Tg=42.08	Tg=32.61	Tg=20.80		
S=8.78	S=12.45	S=7.08		
Dk=79.36	Dk=53.23	Dk=35.44		





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA OPŠTINA BAR



PRILOG Plan nivelacije

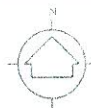
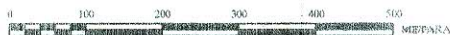


NARUCILAC: OPŠTINA BAR	ODGOVORNI PLANER : Edvard Spahija, dipl. ing. grad. <i>Edvard Spahija</i>
	PLANER: Nataša Đurović, dipl. ing. grad. <i>Nataša Đurović</i>
 OBRAĐIVAC: IPG Zavod za projektovanje i urbanizam - HERCEG-NOVI	SARADNIK: Olivera Komar, dipl. ing. arh. <i>Olivera Komar</i>
	STRUCNI RECENZENT: _____

Plan nivelacije

PREDLOŽIO: _____	DATUM decembar, 2004. god.	R 1:1000
DATUM: _____	REVIZIJA BR.	
ODOBRENO OD: _____	REGISTRARSKI BROJ:	LIST BR.
DATUM: _____		11

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



PRILOG Hidrosistemi postojeće stanje



NARUCILAC:
OPSTINA BAR

ODGOVORNI PLANER:
Mladen Kovičević, dipl. ing. arh.

PLANER:
Karmen Ujarević ing. gr.



OBRADJIVAC:
IPG Zavod za projektovanje
i urbanizam
HERCEG-NOVI

SARADNIK:

STRUCNI RECENZENT:

Hidrosistemi - postojeće stanje



7 PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:

DATUM: _____

ODOBRENO OD:

DATUM: _____

DATUM
decembar, 2004. god.

REVIZIJA BR.

REGISTARSKI BROJ

R 1:1000

13

LEGENDA:



granica zahvata



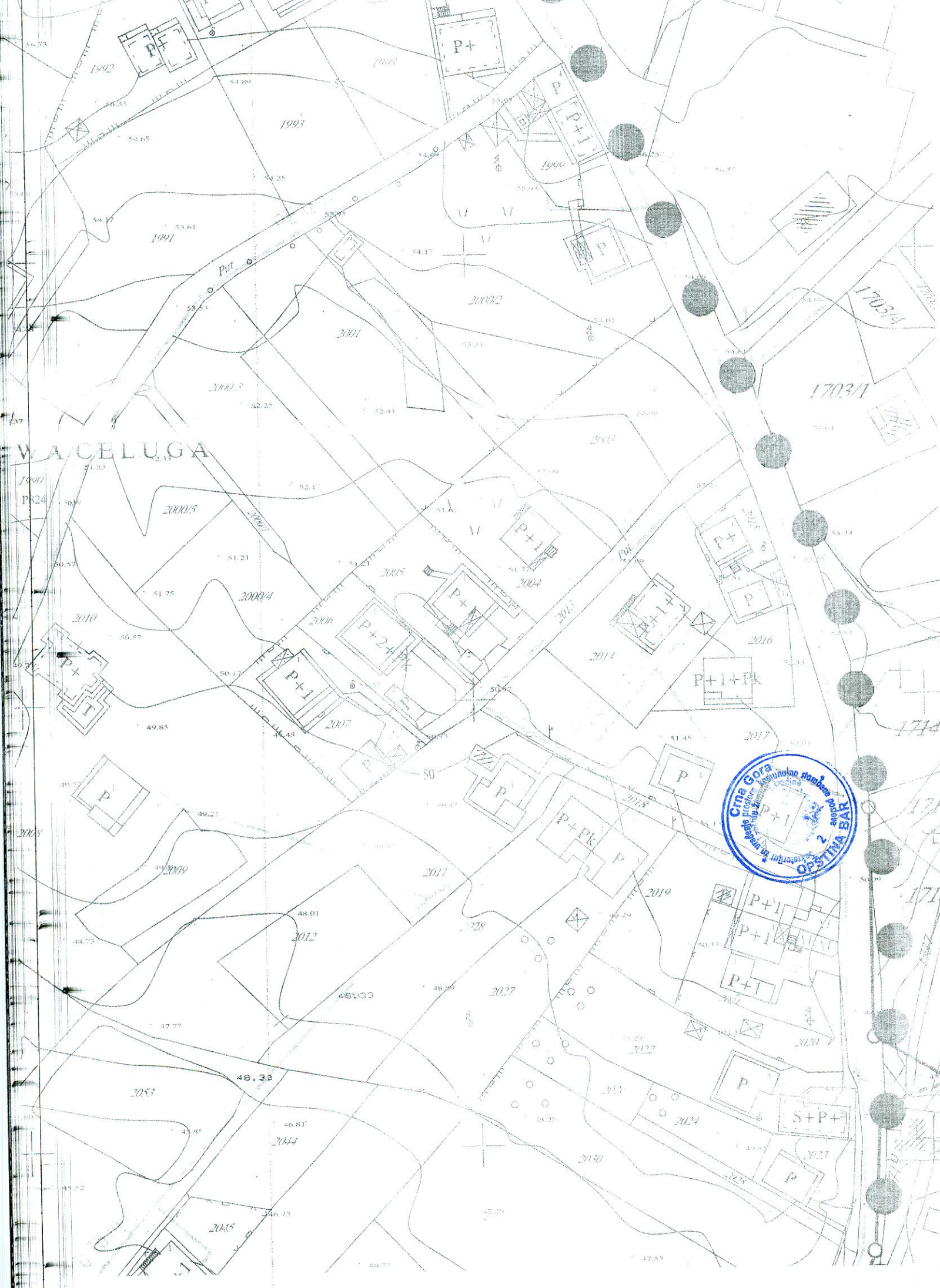
KANALIZACIJA-POSTOJECE



VANJSKI VODOVOD-POSTOJEĆE

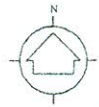


W A CELUGA


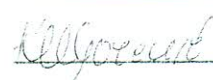


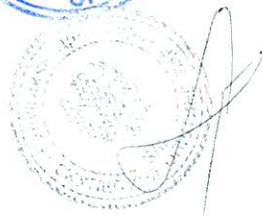


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR

0 100 200 300 400 500 METARA



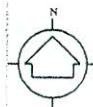
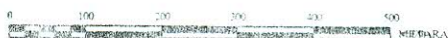
PRILOG Hidrosistemi

NARUCILAC: OPSTINA BAR	ODGOVORNI PLANER : Mladen Kovačević, dipl. ing. arh.	
	PLANER : Karmen Uljarević ing. gr.	
 OBRADJIVAC: IPG Zavod za projektovanje i urbanizam HERCEG-NOVI	SARADNIK :	
	STRUCNI REČENZENT :	

Hidrosistemi - planirano stanje

PREDLOŽIO ZA USVAJANJE :	_____ _____	DATUM decembar, 2004. god.	R 1:1000
DATUM:	_____	REVIZIJA BR.	
ODOBRENO OD :	_____ _____	_____ REGISTRARSKI BROJ:	14
DATUM:	_____	_____	_____

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



LEGENDA:



granica zahvata



KANALIZACIJA-POSTOJECE



VODOVOD - POSTOJECE



VODOVOD - PLANIRANO



FEK.KANALIZACIJA - PLANIRANO



POTISNI CJEVOVOD FEKALNE
KANALIZACIJE - PLANIRANO

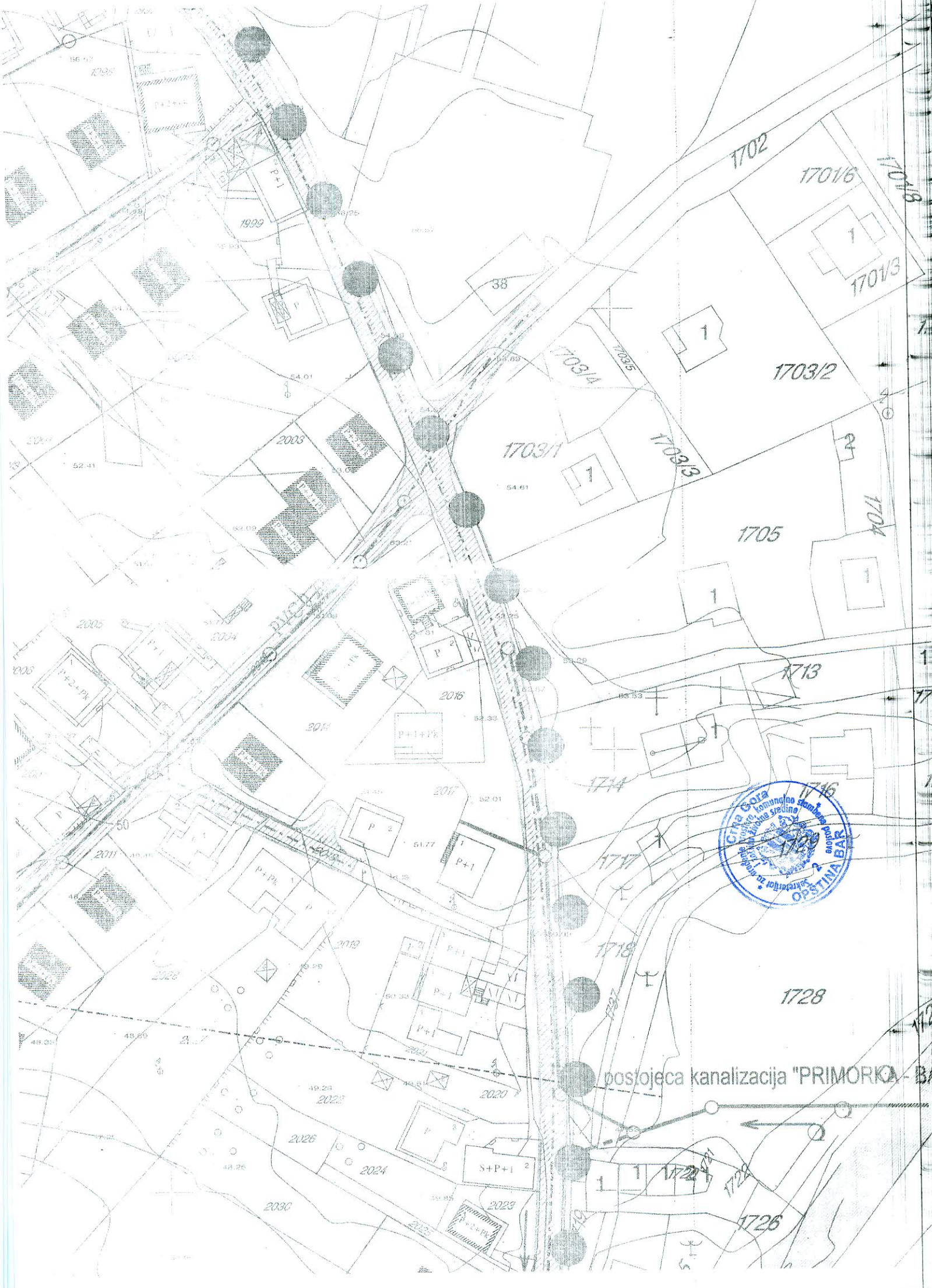


ATMOSF. KANAL.- PLANIRANO



REGULACIJA POTOKA

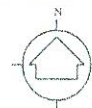




postojeca kanalizacija "PRIMORICA - BA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR

0 100 200 300 400 500 METARA



FAZA Predlog plana

PRILOG Elektro i TT mreža
- postojeće stanje -



NARUCILAC:
OPSTINA BAR

ODGOVORNI PLANER:
Ostoja Milosevic, dipl. ing. el.

O. Milosevic

PLANER:
Ljiljana Konjevic, dipl. ing. el.

Lj. Konjevic



OBRADJIVAC:
IPG Zavod za projektovanje
i urbanizam
HERCEG-NOVI

SARADNIK:

STRUCNI RECENZENT:

ELEKTRO I TT MREŽA
- postojeće stanje -



PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:

DATUM:

ODOBRENO OD:

DATUM:

DATUM
decembar, 2004. god.

REVIZIJA BR.

REGISTARSKI BROJ:

R 1:1000

15

LEGENDA:



granica zahvata



postojeca trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM



postojeci TT ormaric



postojece TT okno



postojeca automatska telefonska centrala



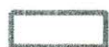
unutrasni kablovski ormaric koncentracije



10 kV kabal



NN kablovi



postojeci slobodnostojeci poliesterski ormar



postojeca trafostanica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



PRILOG Elektromreza - planirano stanje -

NARUCILAC: OPSTINA BAR	ODGOVORNI PLANER: Ostoja Milosevic, dipl. ing. el. <i>O. Milosevic</i>
	PLANER: Ljiljana Konjevic, dipl. ing. el. <i>Lj. Konjevic</i>
OBRADJIVAC: Zavod za projektovanje i urbanizam HERCEG-NOVI	SARADNIK: _____
	STRUCNI RECENZENT: _____



ELEKTROMREŽA - planirano stanje -

PREDLOŽIO ZA USVAJANJE: _____ DATUM: _____	_____ _____	DATUM decembar, 2004. god.	R 1:1000
ODOBRENO OD: _____ DATUM: _____	_____ _____	REVIZIJA BR. _____	
		REGISTARSKI BROJ: _____	16

LEGENDA:



granica zahvata



10 kV kabal



NN kablovi



postojeca trafostanica



demontirana postojeca NN vazдушna mreža



izmještena postojeca NN vazдушna mreža



kablirana VN mreža



kablirana NN mreža



planirana trafostanica "DŽAMIJA" DTS 10/04 kV;630kVA



planirana trafostanica "POSLOVNI CENTAR" DTS 10/0,4 kV 2 x 630kVA



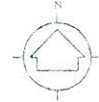
planirani kućni distributivni poliesterski ormar





XHP48 A 3 X 150 mm2

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



PRILOG TT mreza - planirano stanje -

NARUCILAC: OPSTINA BAR	ODGOVORNI PLANER: <u>O. Milošević</u> Ostoja Milošević, dipl. ing. el.
	PLANER: <u>L. Konjević</u> Ljiljana Konjević, dipl. ing. el.
OBRADJIVAC: Zavod za projektovanje i urbanizam HERCEG-NOVI	SARADNIK: _____
	STRUCNI RECENZENT: _____

TT mreza / planirano stanje /



PREDLOŽIO ZA USVAJANJE: _____ DATUM: _____	DATUM decembar, 2004. god.	R 1:1000
ODOBRENO OD: _____ DATUM: _____	REVIZIJA BR. _____ REGISTARSKI BROJ: _____	

17

LEGENDA:



granica zahvata



postojeca trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM



postojeci TT ormaric



postojece TT okno



postojeca automatska telefonska centrala



unutrasni kablovski ormaric koncentracije



planirana trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM



planirani TT ormaric

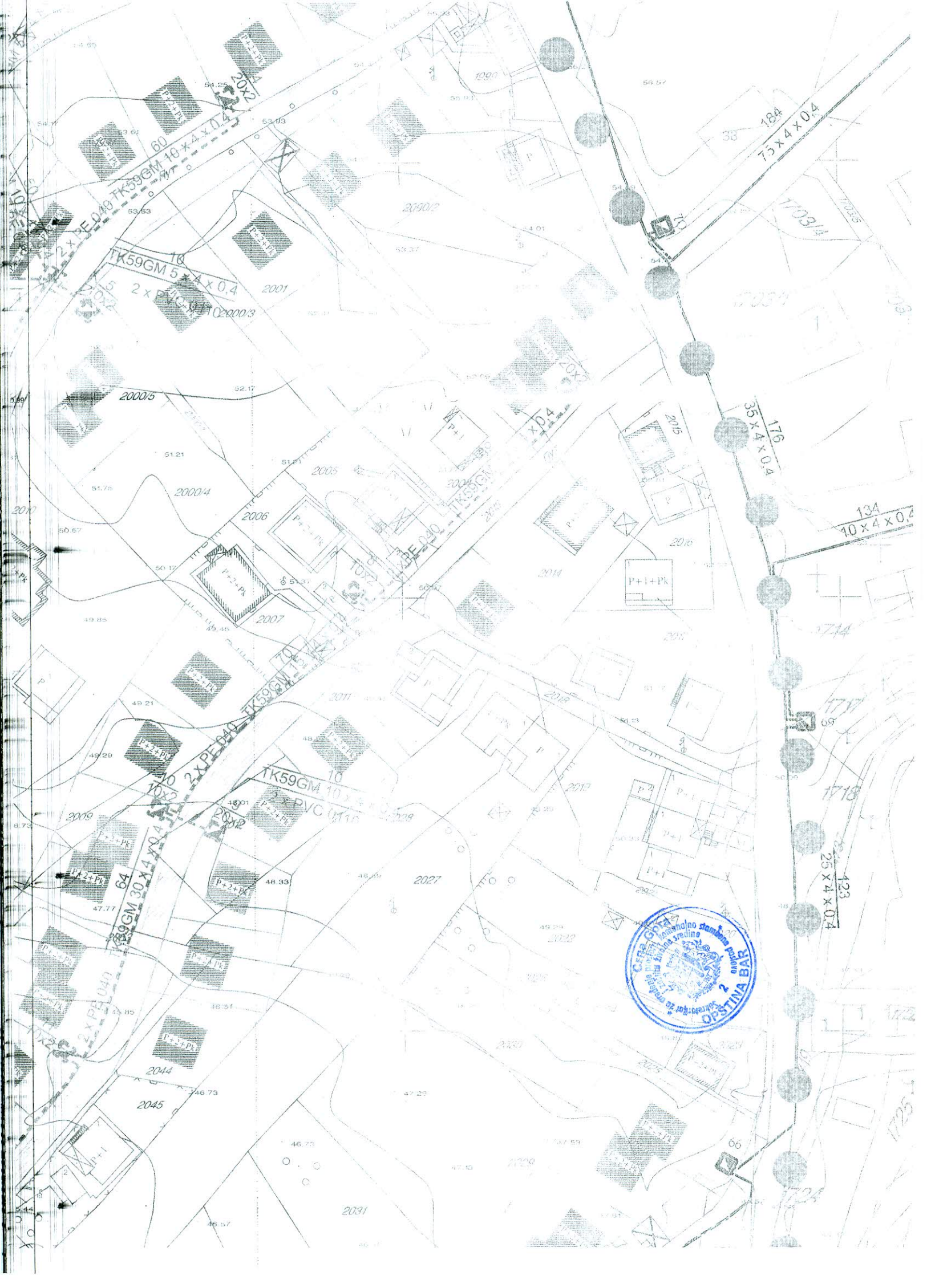


planirano TT okno

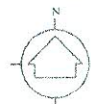


planirani unutrasni kablovski ormaric koncentracije





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



PRILOG Vegetacija - postojeće stanje -

NARUCILAC:
OPSTINA BAR

ODGOVORNI PLANER :
Mladen Kovačević, dipl. ing. arh.

Mladen Kovačević

PLANER :
Snežana Šenić, dipl. ing. arh.

Snežana Šenić

SARADNIK:

STRUCNI RECENZENT



OBRADJIVAC:
IPG Zavod za projektovanje
i urbanizam
HERCEG-NOVI



Vegetacija / postojeće stanje /



PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:

DATUM: _____

DATUM
decembar, 2004. god.

R 1:1000

REVIZIJA BR.

ODOBRENO OD:

DATUM: _____

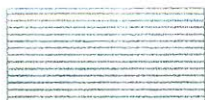
REGISTARSKI BROJ:

18

LEGENDA:



granica zahvata



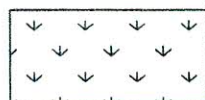
vrtovi i okucnice



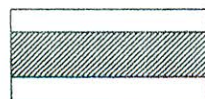
travnate površine



voćnjaci, nasadi agruma



maslinjaci



postojeće saobraćajnice



vodeni tokovi

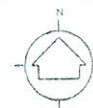
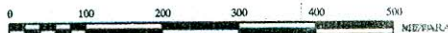




CELUGA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



PRILOG Vegetacija - planirano stanje -

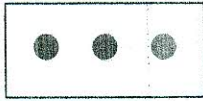
NARUCILAC: OPSTINA BAR	ODGOVORNI PLANER : Mladen Kovačević, dipl. ing. arh. <i>[Signature]</i>
	PLANER : Snežana Šunić, dipl. ing. arh. <i>[Signature]</i>
OBRADJIVAC: Zavod za projektovanje i urbanizam HERCEG-NOVI	SARADNIK : _____
	STRUCNI RECENZENT : _____

Vegetacija - planirano stanje

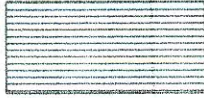


PREDLOŽIO ZA USVAJANJE : _____ DATUM: _____	DATUM decembar, 2004. god.	R 1:1000
ODOBRENO OD : _____	REVIZIJA BR.	
		REGISTARSKI BROJ: 19

LEGENDA:



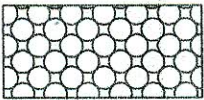
granica zahvata



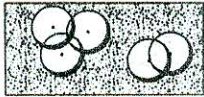
vrtovi i okucnice



travnate površine



maslinjaci
voćnjaci i nasadi agruma

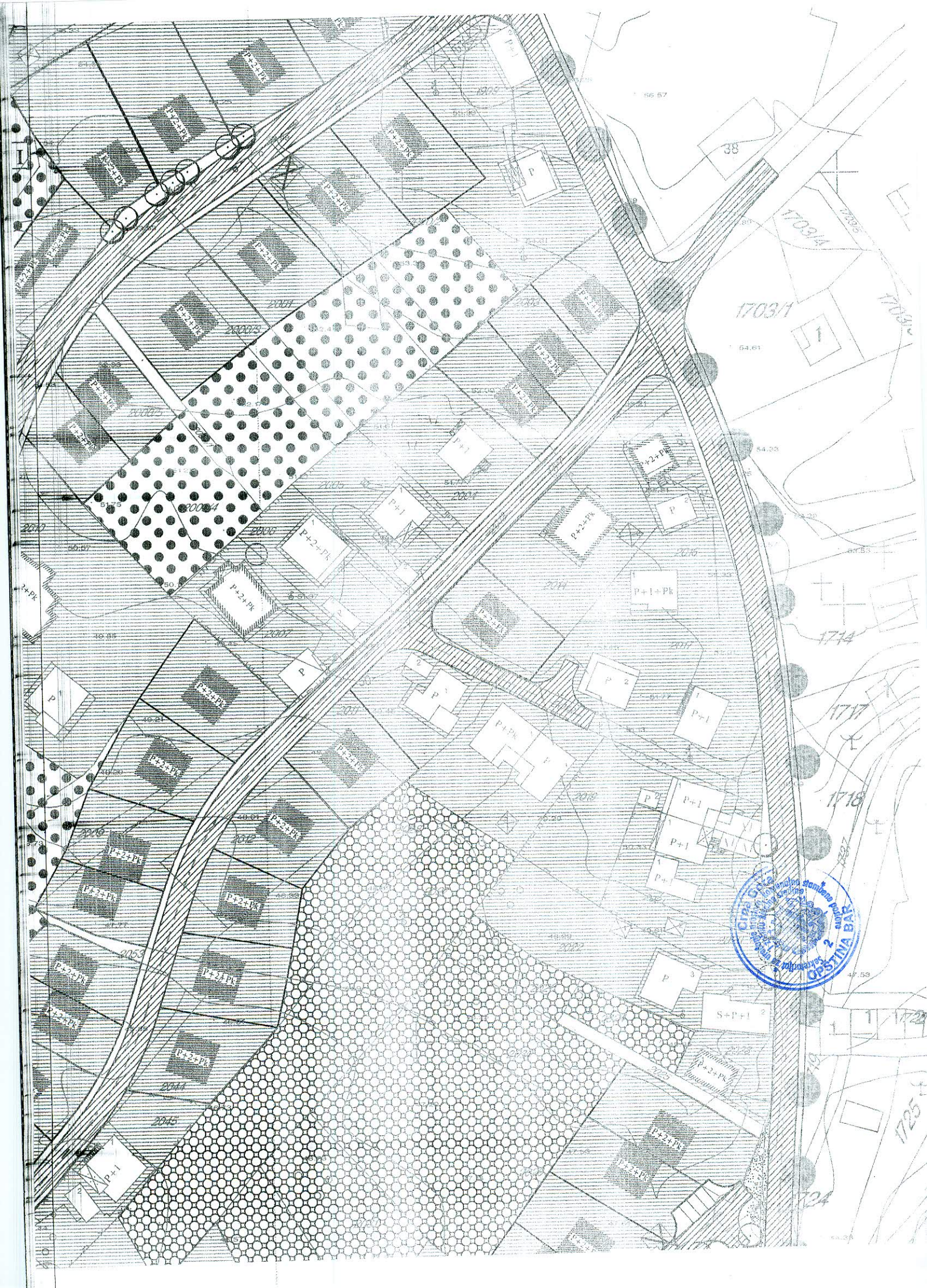


gradsko zelenilo



zastitno zelenilo





I

38

1703/1

1

1714

1717

1718

1725

47.53

56.57

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

51.81

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+2-Pk

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

P+1

2+Pk

10

20084

20084

20085

20085

20086

20086

20087

20087

20088

20088

20089

20089

20090

20090

20091

20091

20092

20092

20093

20093

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GORNJA ČELUGA Opština BAR



PRILOG Zaštita životne sredine

NARUCILAC:
OPSTINA BAR

ODGOVORNI PLANER :
Mladen Kovačević, dipl. ing. arh.

PLANER :
Snežana Šunić, dipl. ing. arh.



OBRADJIVAC:
IPG Zavod za projektovanje
i urbanizam
HERCEG-NOVI

SARADNIK :

STRUCNI RECENZENT :



Zaštita životne sredine



PREDLOŽIO ZA USVAJANJE: _____

DATUM: _____

ODOBRENO OD: _____

DATUM

decembar, 2004. god.

REVIZIJA BR. _____

REGISTARSKI BROJ: _____

R 1:1000

20

LEGENDA:



granica zahvata



rasprostiranje zagađenja duž saobraćajnica
i vodenih tokova



aerozagađenje, dimnjaci, kotlarnice



PI

